

Raadsinformatiebrieven

Zaaknummer	3303781
------------	---------

Notitie over aantallen en trends logies met ontbijt

Portefeuillehouder	R. Kieft
--------------------	----------

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	4.3.2 Recreatief beleid verblijfsaccommodaties en handhaving	
Beleidsdoel	4.3.2	

Aantallen en trends logies met ontbijt

Op 22 september 2021 is het 'Toeristisch Toekomstplan: Texel in balans, naar een authentiek, duurzaam en gastvrij eiland' (hierna TTP) vastgesteld. Hierin wordt ook het recreatief beleid van de logiesvorm logies met ontbijt tegen het licht gehouden. Er worden in het [TTP](#) een aantal aanbevelingen gegeven, waaronder het aanpassen van de beleidsregels en het opstellen van heldere criteria voor logies met ontbijt in het paraplu-bestemmingsplan. Het ontwerp paraplu bestemmingsplan is in de raad van december besproken.

Nulmeting

In het TTP (2021, pagina 89) is aangegeven dat er na intensieve screening (211-35)= 176 actieve logies met ontbijt-adressen bekend waren. Dit cijfer nemen we hier als nulmeting.

Onderzoek aantallen logies met ontbijt

Per 1 april 2022 is het verplicht een registratienummer te hebben indien men een deel van de woning beschikbaar stelt voor toeristische verhuur, of als een woning de bestemming 'Wonen- tweede woning' heeft.

Vanaf 1 oktober 2022 wordt hierop gehandhaafd. Overtreding kan leiden tot substantiële boete van euro 9.000 per overtreding. Inmiddels is de handhaving in gang gezet.

Op 1 december 2022 is een uitvraag gedaan naar alle registraties (niet zijnde 2^e woning). Op 8 december is een reminder gestuurd. Er zijn de volgende vragen gesteld:

- heeft u in 2022 logies met ontbijt aangeboden?
- Indien ja: hoeveel bedden/kamers heeft u? Hoeveel parkeerplaatsen op eigen terrein?
- Indien nee: gaat u in 2023 logies met ontbijt aanbieden (ja, weet nog niet, nee)

Resultaat onderzoek in cijfers

Het totaal aantal aangevraagde registratienummers bedroeg per 1 december 2022: 626 (640 per 12 januari 2023). Hiervan zijn 176 tweede woningen, 450 logies met ontbijt in woningen.

Van deze 450 bevindt zich 68% in een bebouwde kom.

De onderzoekrespons bedraagt 83%, van de 450 logies met ontbijtadressen hebben 373 geantwoord.

Van deze 373 hebben 228 aangegeven dat zij in 2022 logies met ontbijt aanboden, 145 geven aan dat in 2023 aan te willen bieden of overwegen dat (228 + 145 = 373).

Van de 228 hebben 199 hun postcode en huisnummer, aantal kamers en parkeerplaatsen opgegeven, 29 van de wel actieve aanbieders hebben verder geen gegevens ingevuld.

Sterk stijgende trend in aantallen logies met ontbijt zichtbaar: mogelijke verdubbeling in 2 jaar

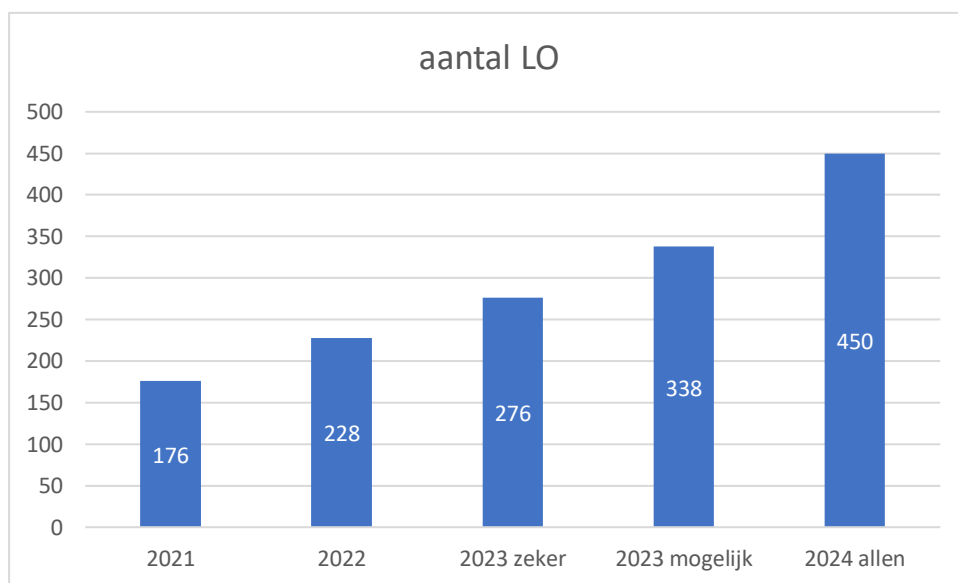
Van de 145 adressen die hebben aangegeven in 2022 nog geen logies met ontbijt te hebben aangeboden, geven 48 aan dit in 2023 wel te gaan doen, 62 weten dat nog niet en 37 zeggen dat ze dat niet gaan doen in 2023.

In 2022 zijn nu 228 adressen actief. Dat is 130% ten opzichte van de nulmeting.

In 2023 zal dat aantal actieve adressen volgens de gegevens uit de uitvraag minimaal $228 + 48 = 276$ zijn en maximaal $228 + 48 + 62 = 338$, dat is minimaal 157% en maximaal 192% ten opzichte van 2021.

Bijna een verdubbeling dus.

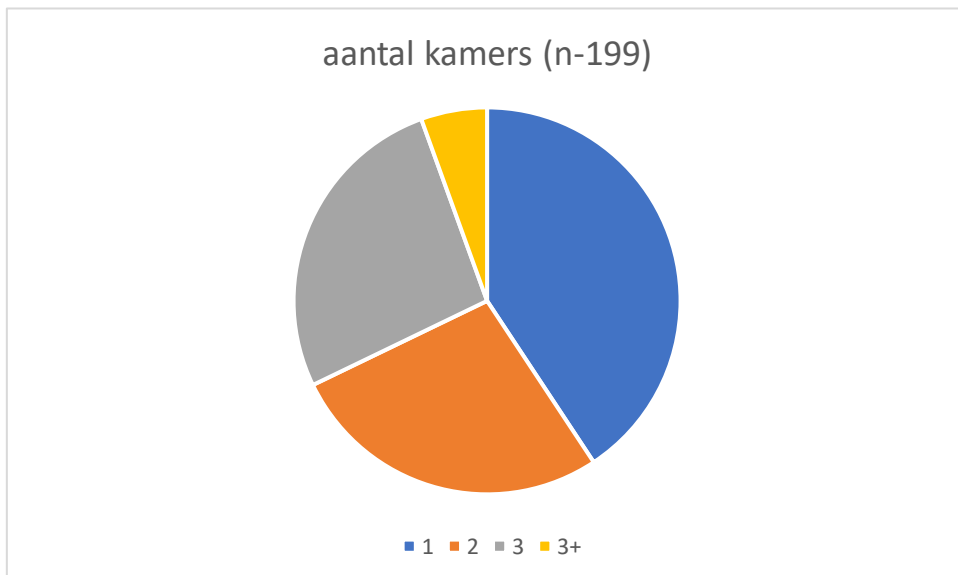
Als de 37 al wel geregistreerde adressen niet in 2023 maar wel in 2024 logies met ontbijt gaan aanbieden, en we tellen daar de 77 registraties bij die zich wel hebben geregistreerd voor logies met ontbijt maar de uitvraag niet hebben ingevuld, dan zitten we eind 2024 op 450 actieve, geregistreerde logies met ontbijtadressen. Dat zou 256% zijn ten opzichte van de nulmeting in 2021.



Onderverdeling in aantal kamers

Van de 199 registraties (adressen) die alle vragen hebben beantwoord, verhuurt 41% 1 kamer. Meer dan 59% verhuurt meer dan 1 kamer: 27% 2 kamers, 27% 3 kamers en 5% meer dan 3 kamers.

Deze 5% betreft een aparte categorie, hier is in het verleden juridisch een aanpassing voor gedaan in het bestemmingsplan.



Tekorten in beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein

15% van de 1 kamer logies met ontbijt heeft geen parkeerplek op eigen terrein.

18% van de 2 kamer logies met ontbijt heeft geen parkeerplek op eigen terrein, en 26 % slechts 1 parkeerplek op eigen terrein.

24% van de 3 kamer logies met ontbijt heeft onvoldoende parkeerplekken op eigen terrein (13% slechts 2, 6% slechts 1 en 6% helemaal geen).

Voor deze drie categorieën ontbreekt bijna 20% van de verplichte parkeerplaatsen op eigen terrein.

45% van de meer-kamer logies met ontbijt heeft niet voldoende parkeerplekken op eigen terrein.

De burens van logies met ontbijt

Het houden van logies met ontbijt heeft ook invloed op de directe omgeving van een logiesadres. Elk logies met ontbijtadres heeft minimaal twee tot vier burens. Dat komt op 600 logiesadressen x vier burens= 2.400 adressen.

Conclusie

De huidige aantallen zijn hoger dan gedacht bij de intensieve screening bij het samenstellen van het TTP.

Het totaal aantal aangevraagde registratienummers staat inmiddels op 640 (12 januari 2023) en is maandelijks stijgende. Het nemen van maatregelen maakt dat er grip gehouden wordt op deze ontwikkeling.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

drs. E.C. van der Bruggen

ir. M.C. Uitdehaag



Bijlagen

-
